Persbericht
Gent 1 april 2026

Thuispunt Gent lanceert als eerste Vlaamse woonmaatschappij een eigen procedure voor de bouw van sociale woningen

Door nauwere samenwerking met de private bouwsector wil Thuispunt Gent sneller nieuwe sociale woningen realiseren

Gent - 1 april 2026 - Thuispunt Gent lanceert als eerste woonmaatschappij in Vlaanderen een eigen procedure voor de bouw van sociale woningen via de Constructieve Benadering Overheidsopdrachten (CBO). Via deze overheidsopdracht stelt de woonmaatschappij private ontwikkelaars aan die sociale woningen ontwerpen en bouwen op hun eigen gronden om deze in totaliteit aan Thuispunt Gent te verkopen. De verzekerde afname voor de projectontwikkelaar én de tijdswinst voor Thuispunt Gent creëren een win-win. Tegelijkertijd zet de woonmaatschappij in op de Aankoop van Goede Woningen (AGW) met een eigen openbare oproep. Zo wil Thuispunt Gent het tempo voor de bouw van sociale woningen versnellen.

Een bewezen formule, nu ook op maat van Gent

Tijdens een vastgoedevent in de Zebrastraat op woensdag 1 april 2026 kondigde Thuispunt Gent aan dat het een eigen Gentse CBO-procedure lanceert. De formele publicatie van de overheidsopdracht volgt op 2 april 2026. Met de Gentse procedure bouwt Thuispunt Gent voort op een bewezen methodiek van Wonen in Vlaanderen, maar vertaalt die naar de specifieke noden, ambities en ervaring binnen de Gentse context.

Thuispunt Gent wil door middel van deze overheidsopdracht ontwikkelaars sociale nieuwbouwwoningen laten bouwen, die daarna door de woonmaatschappij kunnen worden verhuurd. Via de CBO-formule bouwen private ontwikkelaars op eigen grond sociale woningen voor Thuispunt Gent. De overheidsopdracht creëert een afnamegarantie voor de private ontwikkelaar, terwijl Thuispunt Gent de doorlooptijd van bouwprojecten kan inkorten: een duidelijke win-win.

Thuispunt Gent lanceert deze CBO-procedure dus met het oog op de versnelde realisatie van meer sociale woningen op het Gentse grondgebied. Belangrijk daarbij voor Thuispunt Gent is de evenwichtige mix van woningtypes en de bijzondere aandacht voor de bouw van grotere gezinswoningen. De Gentse aanpak verlaagt drempels voor projectontwikkelaars en maakt het eenvoudiger om sociale woonprojecten in Gent te realiseren. Terwijl bij de Vlaamse procedure de woonmaatschappij pas later in het traject aan boord komt en enkel kan onderhandelen over de uitvoering en timing, kunnen potentiële aanbieders via de Gentse procedure meteen onderhandelen met Thuispunt Gent. De Gentse procedure komt bovenop de bestaande Vlaamse procedure, waardoor de uitbreiding van het sociaal patrimonium in Gent kan versnellen.

“Met de lancering van een eigen Gentse CBO-procedure nemen we de uitbreiding van ons sociaal patrimonium actief in handen. Via deze overheidsopdracht reiken we private ontwikkelaars de hand om samen versneld te bouwen aan sociaal wonen in Gent: de private sector bouwt met verzekerde afname, Thuispunt Gent verhuurt versneld. Bij succes wordt deze Gentse CBO-procedure herhaald.”
Tine Boucké, algemeen directeur Thuispunt Gent

“De wooncrisis wacht niet, en wij ook niet. Als overheid kunnen we het niet alleen oplossen, dus trekken we in Gent alle registers open: we bouwen op eigen gronden, versterken Thuispunt Gent en slaan nu ook de handen in elkaar met private partners via een lokale CBO-procedure. Met deze innovatieve aanpak verhogen we niet alleen het bouwtempo, we geven ook meer Gentenaars de zekerheid van een betaalbare thuis.”
Filip Watteeuw, schepen van Wonen, Energie, Klimaat en Milieu

Sinds 2020 heeft de CBO-methode in Gent al 199 nieuwe sociale woningen opgeleverd, waarvan 153 in het voorbije jaar: 73 in de Fabriekstraat en 80 in de wijk De Nieuwe Dokken. Met deze eerste Gentse overheidsopdracht wil Thuispunt Gent, bovenop de nog lopende Vlaamse CBO, nog eens minstens 180 bijkomende sociale woningen realiseren. Bij succes zal de Gentse overheidsopdracht in de toekomst opnieuw worden gelanceerd.

Snelle resultaten via AGW

Naast de overheidsopdracht lanceert Thuispunt Gent ook een oproep voor de Aankoop van Goede Woningen (AGW). Ook deze formele publicatie volgt op 2 april 2026. Deze oproep richt zich op projectontwikkelaars die nieuwe of vergunde projecten van minstens acht woningen aanbieden voor verkoop. Deze woningen kunnen snel worden verhuurd als sociale huurwoningen, waardoor Thuispunt Gent haar sociale patrimonium versneld kan uitbreiden.

De oproep is geen klassieke overheidsopdracht, maar een kader dat aangeeft welke bouwprojecten Thuispunt Gent zoekt om aan te kopen. De procedure combineert snelheid, financiële zekerheid en flexibiliteit voor ontwikkelaars, terwijl ze tegelijk helderheid biedt over de verwachtingen en beoordelingscriteria.

Sinds 2020 werden via AGW al 130 woningen gerealiseerd, onder meer aan Kaai 24, in de Academiestraat en op de Tondeliersite.