Persbericht
Gent 2 juni

Vernieuwing op hoogte: Eerste 92 nieuwe sociale woningen ter vervanging van oude hoogbouw opgeleverd in Nieuw Gent

Gent – 2 juni 2026 – Thuispunt Gent - De vernieuwing van Nieuw Gent krijgt steeds meer vorm. Op de site van de voormalige Saturnus wordt de eerste vervangingsbouw met 92 woningen opgeleverd. Het project maakt deel uit van de gefaseerde stadsvernieuwing in de Kikvorsstraat, waar de oude hoogbouw stap voor stap plaats maakt voor een hedendaagse woonomgeving met meer kwaliteit, leefbaarheid en een sterkere sociale samenhang. Deze oplevering is een mijlpaal in de bredere transformatie van de wijk, die de komende jaren verder vorm krijgt via de gefaseerde vervanging van de bestaande woontorens.

Achtergrond en indeling van het project

In de Kikvorsstraat in Gent, waar vroeger de hoogbouw Saturnus stond, startten op 16 februari 2024 de werken voor de bouw van 92 nieuwe kwalitatieve sociale woningen. Deze nieuwbouwappartementen zijn de eerste woningen die werden heropgebouwd na de afbraak van de oude woontorens in Nieuw Gent. Het project kadert in het InvesteringsMeerJarenPlan van Thuispunt Gent, waarbij het sociaal woonpatrimonium volledig wordt vernieuwd, en in het stadsvernieuwingsprogramma van Stad Gent, waarbij de volledige wijk vernieuwd wordt. Thuispunt Gent investeert meer dan €200.000.000 in de vernieuwing van de wijk. De eerste oplevering van een volledige vervangingsbouw (van sloop tot heropbouw) schetst het toekomstbeeld voor Nieuw Gent.

De structuur van de nieuwe woningen omvat zowel hoog- als laagbouw. Het hoge gedeelte, gelegen aan het nieuw aangelegde Maansteenpad bestaat uit 12 verdiepingen, terwijl het lage gedeelte 4 verdiepingen telt. In het hogere gedeelte zijn 66 appartementen met één slaapkamer ondergebracht. Het lagere segment omvat 15 appartementen met drie slaapkamers, 10 appartementen met twee slaapkamers en één appartement met één slaapkamer.

Elk appartement beschikt over een private berging en een terras. Er zijn zes overdekte fietsenstallingen voorzien en op het gelijkvloers komt een wijkgerichte invulling.

Tine Boucké, Algmeen directeur Thuispunt Gent:
“Waar ooit Saturnus stond verrijst nu een nieuwe hoogbouw met 92 nieuwe sociale woningen. Het is een belangrijke mijlpaal in de volledige vernieuwing van Nieuw Gent. Na de sloop van de woontorens Orion en Aurora in 2026 en Milenka in 2027 blijven we stapsgewijs de situatie voor onze sociale huurders in deze wijk verbeteren. Deze oplevering geeft het toekomstbeeld voor Nieuw Gent concreet vorm: een wijk met hoge leefkwaliteit en met duurzame sociale woningen. ”

Duurzaamheid en technologische voorzieningen

Net zoals in de andere nieuwbouwprojecten van Thuispunt Gent worden ook hier zonnepanelen voorzien. Verwarmen gebeurt via lucht-waterwarmtepompen en douches en toiletten werken op regenwater. Hierdoor wordt het BEN30-niveau van de woonunits bereikt, wat het project niet alleen milieuvriendelijk maakt, maar ook kostenbesparend voor de bewoners dankzij een lagere energiefactuur.

Op de werf van Thuispunt Gent werden geen klassieke dieselgeneratoren gebruikt voor de grote energievraag van de torenkranen, maar werd gewerkt met batterijen. Het gebruik van batterijen op dergelijke werven bood verschillende voordelen.

Oude, slecht onderhouden dieselgeneratoren veroorzaakten immers niet alleen veel lawaaihinder, maar zorgden door het ontbreken van productnormen ook voor extra luchtverontreiniging. Deze oude generatoren werden destijds nog regelmatig ingezet op bouwwerven en soms ook op festivals en evenementen. Samen met de bouw- en evenementensector ging Stad Gent daarom op zoek naar duurzamere oplossingen, waaruit bleek dat die effectief beschikbaar waren.

Stad Gent besliste toen om oude, vervuilende en luide dieselgeneratoren op eigen werven en evenementen te bannen en meer op elektriciteit te werken. Zowel het lawaaihinder naar de buurt was beduidend minder, alsook een lagere kostprijs voor de aannemer én voor het klimaat.

Filip Watteeuw, schepen van Wonen, Milieu en Klimaat:
“Met deze eerste 92 nieuwe woningen zie je wat de vernieuwing van Nieuw Gent concreet betekent. Aftandse hoogbouw maakt hier plaats voor nieuwe sociale woningen op mensenmaat met meer comfort, meer duurzaamheid en meer leefkwaliteit. De wijk verandert zienderogen, met beter sociaal wonen en meer aandacht voor de mensen die hier wonen”

Integrale aanpak van de wijk

De nieuwbouw en de vervanging van zes woontorens kadert in het stadsvernieuwingsprogramma Nieuw Gent Vernieuwt. De Stad Gent investeert in kwalitatief openbaar domein, zoals het pas geopende Patrice Lumumbapark – een nieuw hart voor de buurt, de omgeving rond de nieuwe sociale woningen en later ook het Rerum Novarumplein.

Naast de investeringen in infrastructuur investeert de Stad ook in mensen. Verschillende organisaties bieden kwaliteitsvolle vrijetijdactiviteiten aan, een sportaanbod, zorg en toeleiding, participatie, vrijwilligerswerk en opstap naar opleidingen en werk.

Mathias De Clercq, burgemeester:
“Het gaat snel vooruit in Nieuw Gent, de wijk verandert zienderogen. Zowel de woon- als leefkwaliteit verbeteren stap voor stap. Daar gaan we de komende jaren op blijven inzetten.”

Van sloop naar nieuwe wijk: eerste contouren van het Nieuw Gent van morgen

De vernieuwing van de wijk Nieuw Gent kreeg de voorbije jaren stilaan vorm. Zo werden de voormalige woontorens Jupiter, Saturnus en Mercurius reeds gesloopt.

Na de heropbouw van Saturnus vervangt Thuispunt Gent ook de overige hoogbouw door nieuwe, kleinere gebouwen, goed voor 390 woningen. Er komen minder appartementen per gebouw en per inkomhal, zodat bewoners elkaar gemakkelijker leren kennen en het wonen leefbaarder wordt. De werken aan het eerste deel van deze cluster, op de locatie van de gesloopte gebouwen Jupiter en Mercurius, starten volgens de planning begin 2027.



Langs de Kikvorsstraat komen vier lagere gebouwen met vier bouwlagen, zodat er geen groot hoogteverschil ontstaat met de woningen aan de overkant van de straat. Aan de kant van het park worden de gebouwen hoger. Het gaat om vier gebouwen met zes bouwlagen en twee gebouwen met twaalf bouwlagen.

Beoogde timing sloop & vervangingsbouw overige hoogbouw:

- Kikvorsstraat 589-875 - Orion - eind 2026
- Kikvorsstraat 397-587 - Aurora - eind 2026
- Kikvorsstraat 113-395 - Milenka - midden 2027

Deze worden samengebracht in één nieuwe cluster. Start bouw: begin 2028, met voorziene voorlopige oplevering in de tweede helft van 2030.

TECHNISCHE SPECIFICATIES VAN DE OPGELEVERDE WONINGEN

- Architecten: De Nijl architecten bv, De Smet Vermeulen bvba en Tractebel Engineering SA
- Hoofdaannemer: Vandenbussche NV
- Duur werken: 2 jaar
- Kostprijs constructiekost: ca. €20.000.000

Investeringssubsidie

Voor de bouw van sociale woningen ontvangt Thuispunt Gent een investeringssubsidie van de Stad Gent van bijna 30 miljoen euro. Deze middelen ondersteunen de cashflow van Thuispunt Gent en maken het mogelijk om het bestaande patrimonium te vernieuwen en het aanbod aan sociale woningen verder uit te breiden.

Thuispunt Gent ontving bijkomend € 385. 000 subsidies van Stad Gent voor de installatie van de zonnepanelen en de warmtepompen.